



DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 117
REGISTRO GENERALE N. 981
IN DATA 19-04-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

Oggetto: MANUTENZIONE PERIODICA IMPIANTI IRAI IN DIVERSE SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI - SOSTITUZIONE COMPONENTI ED ELEMENTI OBSOLETI - CONFERMA AFFIDAMENTO E LIQUIDAZIONE I SAL ALLA DITTA "OMG SECURITYHOME SRL" (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509), PER UN IMPORTO PARI A € 28.216,38= IVA COMPRESA APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

IL DIRETTORE

OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA (CIG 950260775D) IMPIANTI IRAI IN DIVERSE SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI - SOSTITUZIONE COMPONENTI ED ELEMENTI OBSOLETI - CONFERMA AFFIDAMENTO E LIQUIDAZIONE I SAL ALLA DITTA "OMG SECURITYHOME SRL" (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509), PER UN IMPORTO PARI A € 28.216,38= IVA COMPRESA - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le condizioni di adeguatezza delle sedi espositive e museali della città, alla luce delle evoluzioni normative, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità di adeguamento delle stesse;

- la sede museale più importante per estensione degli spazi espositivi e per la ricchezza delle raccolte è rappresentata dai Musei Civici, che sono ospitati nel compendio costituito da Palazzo Giovio, Palazzo Lucini e Palazzo Olginati; la sede museale è attualmente chiusa al pubblico;

- l'amministrazione ha avviato un complesso iter tecnico - amministrativo per l'adeguamento della sede alla normativa di prevenzione incendi, di modo da poterla renderla nuovamente fruibile; per diverse sedi, invece, è già stato completato l'iter tecnico amministrativo e gestionale che ha consentito di acquisire il Certificato di prevenzione incendi mentre per altre il percorso è in via di perfezionamento;

Atteso che la normativa vigente prevede che gli impianti e i presidi antincendio debbano essere controllati e verificati periodicamente, al fine di garantire il permanere delle condizioni di sicurezza attestati con il Certificato di prevenzione incendi;

Rilevato che:

- si rende necessario garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti e i presidi antincendio, mediante un servizio di controllo periodico;

- i tecnici dello scrivente Settore hanno, a tal fine, predisposto una stima di spesa inerente per l'espletamento del precitato servizio;

- il servizio prevede 3 cicli la revisione di impianti di prevenzione incendi, sensori e centraline, porte REI, maniglioni antipánico, luci di emergenza nelle seguenti sedi:

- ✓ Villa Olmo
- ✓ Tempio Voltiano
- ✓ Broletto
- ✓ Spazio Natta
- ✓ Ex chiesa di San Pietro in Atrio
- ✓ Biblioteca
- ✓ Pinacoteca
- ✓ Musei Civici

- il servizio prevede, altresì, la sostituzione di elementi obsoleti ed eventuali prestazioni in urgenza o migliorative richieste dalla committenza relative agli impianti;

- restano esclusi dal servizio gli impianti di estinzione e gli estintori, già oggetto di un distinto appalto su tutti gli edifici comunali;

- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 39.386,50= di cui oneri per la sicurezza pari a € 1.204,85= per una spesa complessiva di € 49.000,00= ripartiti come segue:

Importo servizio	€ 39.386,50=
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.204,85=
iva al 22%	€ 8.665,03=
incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 787,73=
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 160,74=
Totale complessivo	€ 49.000,00=

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali n.2867 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie di:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 161825067) espletata sulla piattaforma Sintel;
- di aggiudicare, pendenti verifiche, gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta OMG SECURITYHOME SRL (P. IVA 03773810134 – COD. FORN. 66509), di LESMO (MB), verso l'importo contrattuale di €. 35.568,33= oltre IVA;
- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;
- di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze

previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

- di approvare il Quadro Economico del Servizio, ripartito sulle 2 annualità 2022/2023 come di seguito riportato:

ANNO 2022	
Importo di progetto del servizio	26.082,42 €
di cui oneri per la sicurezza	702,83 €
importo da ribassare	25.379,59 €
sconto di aggiudicazione	2.537,96 €
importo ribassato	22.841,63 €
Importo ribassato e comprensivo degli oneri sicurezza	23.544,46 €
iva al 22%	5.179,78 €
incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	521,65 €
ribassi d'asta	2537,96 €
Imprevisti ed arrotondamenti	216,15€
Totale complessivo	32.000,00 €

ANNO 2023	
Importo di progetto del servizio	13.304,08 €
di cui oneri per la sicurezza	502,02 €
importo da ribassare	12.802,06 €
sconto di aggiudicazione	1.280,21 €
importo ribassato	11.521,85 €
Importo finale ribassato e comprensivo degli oneri sicurezza	12.023,87 €
iva al 22%	2.645,25 €
incentivo art. 113 D. lgs 50/2016	266,08 €
ribassi d'asta	1.280,21 €
Imprevisti ed arrotondamenti	784,59 €
Totale complessivo	17.000,00 €

- di dare atto che, trattandosi di spesa necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, si ritiene applicabile l'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- di impegnare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di €. 49.000,00, al capitolo 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" ripartiti come segue:
 - ✓ anno 2022 € 32.000,00= impegno 1910/2022;
 - ✓ anno 2023 € 17.000,00= impegno 1910/2022;
- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- di nominare la Geom. Elvira Valmorbida quale direttore dell'esecuzione del servizio;

Vista/o:

- ❖ Vista la lettera commerciale prot. 25588 del 08/03/2023;
- ❖ il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 sottoscritto dall'appaltatore e dal direttore dell'esecuzione del servizio D.L. geom. Elvira Valmorbida in data 08/03/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato, altresì, che si è conclusa positivamente in data 02/02/2023 **ID 39655443** la verifica dei requisiti di moralità e tecnici, di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/16 e pertanto per il combinato disposto dell'art. 32, comma 7, con l'art. 163, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'affidamento è diventato efficace ed è possibile effettuare i pagamenti in favore dell'esecutore;

Ritenuto, quindi, di confermare e dichiarare efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 dalla data dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di moralità, l'affidamento del servizio di cui trattasi in favore della ditta **"OMG SECURITYHOME SRL"**;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Piera Pappalardo;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il **22/03/2023 ID 39858267**;
- i lavori sono stati conclusi entro il 31/12/2022;
- il Rup nella proposta sopra citata riporta, in riferimento contabilità in oggetto redatta dal direttore dell'esecuzione del servizio D.L. geom. Elvira Valmorbida, riporta quanto segue:
 - la consegna del servizio prot. 94771/2022 del 14 dicembre 2022;
 - fatti i dovuti controlli a campione in luogo e contabili;
- la Geom. Elvira Valmorbida quale direttore dell'esecuzione del servizio relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità costituita da:
 - ❖ SAL n.1 a tutto il 31/12/2022;
 - ❖ certificato di pagamento n.1 firmato dal Rup Arch. Piera Pappalardo in data 21/03/2023;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'impresa appaltatrice, dell'importo di **€ 28.216,38=** (IVA compresa), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale) come segue:

DITTA OMG SECURITYHOME SRL (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509 – CIG 950260775D)	
Imponibile previdenziale	€ 23.128,18=
IVA 22%	€ 5.088,20=
Totale da liquidare fattura n.32 del 06/03/2023	€ 28.216,38=

- la spesa complessiva di **€ 28.216,38=** risulta già impegnata sul capitolo 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno 1910.1/2022 RR.PP.2022;

Preso atto che il RUP arch. Piera Pappalardo, ha apposto il proprio visto sulla sopraccitata fattura, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 3 del D.M. 7 marzo 2018 n°49;

Verificata la regolarità contributiva della ditta **“OMG SECURITYHOME SRL;**

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari **€ 28.216,38=** come sopra specificato.

Visto il Decreto Sindacale n.7 del 24/02/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore10 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di confermare e dichiarare efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 dalla data dell’esito positivo delle verifiche dei requisiti di moralità, l’affidamento del servizio di cui trattasi in favore della ditta **“OMG SECURITYHOME SRL;**

3°) di autorizzare il pagamento fattura e liquidare l’importo pari ad **€ 28.216,38=** alla ditta **OMG SECURITYHOME SRL** come segue:

DITTA OMG SECURITYHOME SRL (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509 – CIG 950260775D)	
Imponibile previdenziale	€ 23.128,18=
IVA 22%	€ 5.088,20=
Totale da liquidare fattura n.32 del 06/03/2023	€ 28.216,38=

4°) di dare atto che la spesa complessiva di € 28.216,38= risulta già impegnata sul capitolo 1.01.06.03/226 “Manutenzione ordinaria beni immobili” impegno 1910.1/2022 RR.PP.2022;

5°) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 sottoscritto dall’appaltatore e dal direttore dell’esecuzione del servizio D.L. geom. Elvira Valmorbida in data 08/03/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱAllegati: 1) Proposta Rup -2) Certificato di pagamento n.1 -3) Registro Contabilità -4) Lista in economia -5)Stato avanzamento Lavori
n.1 – 6) Verbale concordamento nuovi prezzi n.1